

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Gyula utca 2/ A hs. FS em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	118001002
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	39.00 m ²	mellékvízmérő:	1 db hideg vízmérő
szobaszám:	1	villanyóra:	2 db kártyás
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Cserépkályha (szilárd tüzelésű)		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (tárolós)	költségvetés összege:	1 331 630 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.60	m ² ,
Étkező	1	db	8.84	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.37	m ² ,
Kamra	1	db	1.10	m ² ,
Konyha	1	db	3.21	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	19.78	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Földszintes épület

Általános állapota:

Győri kapu városrészben hagyományos szerkezetű, földszintes épületben található lakás. Kiváló a közlekedés, a közelben szolgáltató ház, üzletek találhatóak melyek pár perc sétával elérhetőek.

A lakás általános állapota

Fűtését hagyományos cserépkályha biztosítja, melegvíz ellátása villanybojlerrel történik. Az ablakok és a vizes berendezések cseréje szükségessé vált.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Beépített kád cseréje	1	db
Bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db

Fürdőkád előtétlemez pótlása	2	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gáz üzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	12	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	2	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel,	2	fm
vezetékkeléssel	1	db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
Cserépkályha szakvéleményezése		

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Festési és burkolási munkák egyéni elképzelés alapján.		

Miskolc, 2025.09.10